

תעריפון עמלות הלוואות משכון ליחידים, עוסקים ותאגידים

עמלות תפעול ושירות

הערות	עלות	סוג העמלה
בהתאם לסעיף 13(ב) לחוק המשכון	6 חודשי ריבית בשנתיים הראשונות / 3 חודשי ריבית לאחר שנתיים	פירעון מוקדם
פטור אם נמסרה הודעה 10-30 ימים מראש	0.1% מהסכום הנפרע	אי הודעה בפירעון מוקדם
לכל פעולת פירעון	₪60	עמלה תפעולית בפירעון מוקדם
בגין כל סיבת החזרה	₪10	טיפול בהחזרת חיוב
בגין אי המצאת פוליסת ביטוח	₪120	הפקת פוליסת ביטוח כפויה
מקסימום 400 ₪ ללקוח בגין אירוע אחד	₪ 310	מכתב התראה מעו"ד

עריכת מסמכים ושינויים בהלוואה

עלות	פעולה
₪500	תיקון להלוואה / הארכת או קיצור תקופה ללא בטחונות חדשים
₪750	תוספת או הפחתת בטחונות חדשים
₪250	שינוי מבנה שעבודים / מכתב החרגה / הסכמה לשעבוד נוסף

מחירון עמלות הקמה

עלות	סוג ההלוואה
0.5%-1.5% מסכום ההלוואה (מינימום 1,250 ₪)	הלוואות משכון- שעבוד נכס בישראל
0.5%-1.5% מסכום ההלוואה (מינימום 1,250 ₪)	הלוואות בלון מלא – דרגה ראשונה
1%-2% מסכום ההלוואה (מינימום 1,250 ₪)	הלוואות בלון מלא – דרגה שנייה
2.5%-3% מסכום ההלוואה (מינימום 1,250 ₪)	הלוואה בשעבוד נכס מסחרי

הוצאות צד שלישי – רישומים

עלות	סוג הוצאה
לפי החיוב בפועל	רישום הערת אזהרה
לפי החיוב בפועל	התחייבות לרישום משכנתא
לפי החיוב בפועל	רישום משכנתא
לפי החיוב בפועל	רישום משכון זכויות
לפי החיוב בפועל	רישום משכון זכויות בממשק מקוון
לפי החיוב בפועל	שינוי פרטי משכון
לפי החיוב בפועל	רישום / שינוי בטחונות בחו"ל

עלות	בדיקות רישום ומאגרים בדיקה
לפי החיוב בפועל	עיון ברשם המשכונות (כולל דו"ח)
לפי החיוב בפועל	עיון מקוון ברשם המשכונות
לפי החיוב בפועל	נסח מאושר מרשם המקרקעין
לפי החיוב בפועל	צפייה בנסח טאבו מקוון

עלות	הוצאות שונות סוג הוצאה
לפי החיוב בפועל	ייפוי כוח נוטריוני
לפי החיוב בפועל (ישירות לשמאי)	שמאות
לפי החיוב בפועל	שליחות
לפי מחירון דואר ישראל	דואר בארץ
לפי החיוב בפועל	דואר לחו"ל
לפי החיוב בפועל (עד 1% מסך העסקה)	עמלת סליקה בכרטיס אשראי