תעריפון עמלות הלוואות משכון ליחידים, עוסקים ותאגידים

עמלות תפעול ושירות

סוג העמלה	עלות	הערות
פירעון מוקדם	6חודשי ריבית בשנתיים הראשונות / 3 חודשי ריבית לאחר שנתיים	בהתאם לסעיף 13(ב) לחוק המשכון
אי הודעה בפירעון מוקדם	0.1%מהסכום הנפרע	פטור אם נמסרה הודעה 10–30 ימים מראש
עמלה תפעולית בפירעון מוקדם	₪60	לכל פעולת פירעון
טיפול בהחזרת חיוב	₪10	בגין כל סיבת החזרה
הפקת פוליסת ביטוח כפויה	₪120	בגין אי המצאת פוליסת ביטוח
מכתב התראה מעו״ד	310 ₪	מקסימום 400 ₪ ללקוח בגין אירוע אחד

עריכת מסמכים ושינויים בהלוואה

פעולה	עלות
תיקון להלוואה / הארכת או קיצור תקופה ללא בטחונות חדשים	₪500
תוספת או הפחתת בטחונות חדשים	₪750
שינוי מבנה שעבודים / מכתב החרגה / הסכמה לשעבוד נוסף	₪250

מחירון עמלות הקמה

סוג ההלוואה	עלות
הלוואת משכון– שעבוד נכס בישראל	0.5% מסכום ההלוואה (מינימום 1,250 ₪)
הלוואת בלון מלא – דרגה ראשונה	0.5% מסכום ההלוואה (מינימום 1,250 ₪)
הלוואת בלון מלא – דרגה שנייה	1% מסכום ההלוואה (מינימום 1,250 ₪)
הלוואה בשעבוד נכס מסחרי	2.5% מסכום ההלוואה (מינימום 1,250 ₪)

הוצאות צד שלישי – רישומים

די.בי.אס נצח קפיטל גרופ בע״מ ח.פ. 517017406
בני ברמן 2 נתניה, 4249330

סוג הוצאה	עלות
רישום הערת אזהרה	לפי החיוב בפועל
התחייבות לרישום משכנתא	לפי החיוב בפועל
רישום משכנתא	לפי החיוב בפועל
רישום משכון זכויות	לפי החיוב בפועל
רישום משכון זכויות בממשק מקוון	לפי החיוב בפועל
שינוי פרטי משכון	לפי החיוב בפועל
רישום / שינוי בטחונות בחו"ל	לפי החיוב בפועל

בדיקות רישום ומאגרים

בדיקה	עלות
עיון ברשם המשכונות (כולל דו"ח)	לפי החיוב בפועל
עיון מקוון ברשם המשכונות	לפי החיוב בפועל
נסח מאושר מרשם המקרקעין	לפי החיוב בפועל
צפייה בנסח טאבו מקוון	לפי החיוב בפועל

הוצאות שונות

סוג הוצאה	עלות
ייפוי כוח נוטריוני	לפי החיוב בפועל
שמאות	לפי החיוב בפועל (ישירות לשמאי)
שליחות	לפי החיוב בפועל
דואר בארץ	לפי מחירון דואר ישראל
דואר לחו"ל	לפי החיוב בפועל
עמלת סליקה בכרטיס אשראי	לפי החיוב בפועל (עד 1% מסך העסקה)